

Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



## Comune di Escalaplano

### Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.13 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 13

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale  
Dott. Ing. Marco Mura  
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas  
Dott. Ing. Laura Solinas

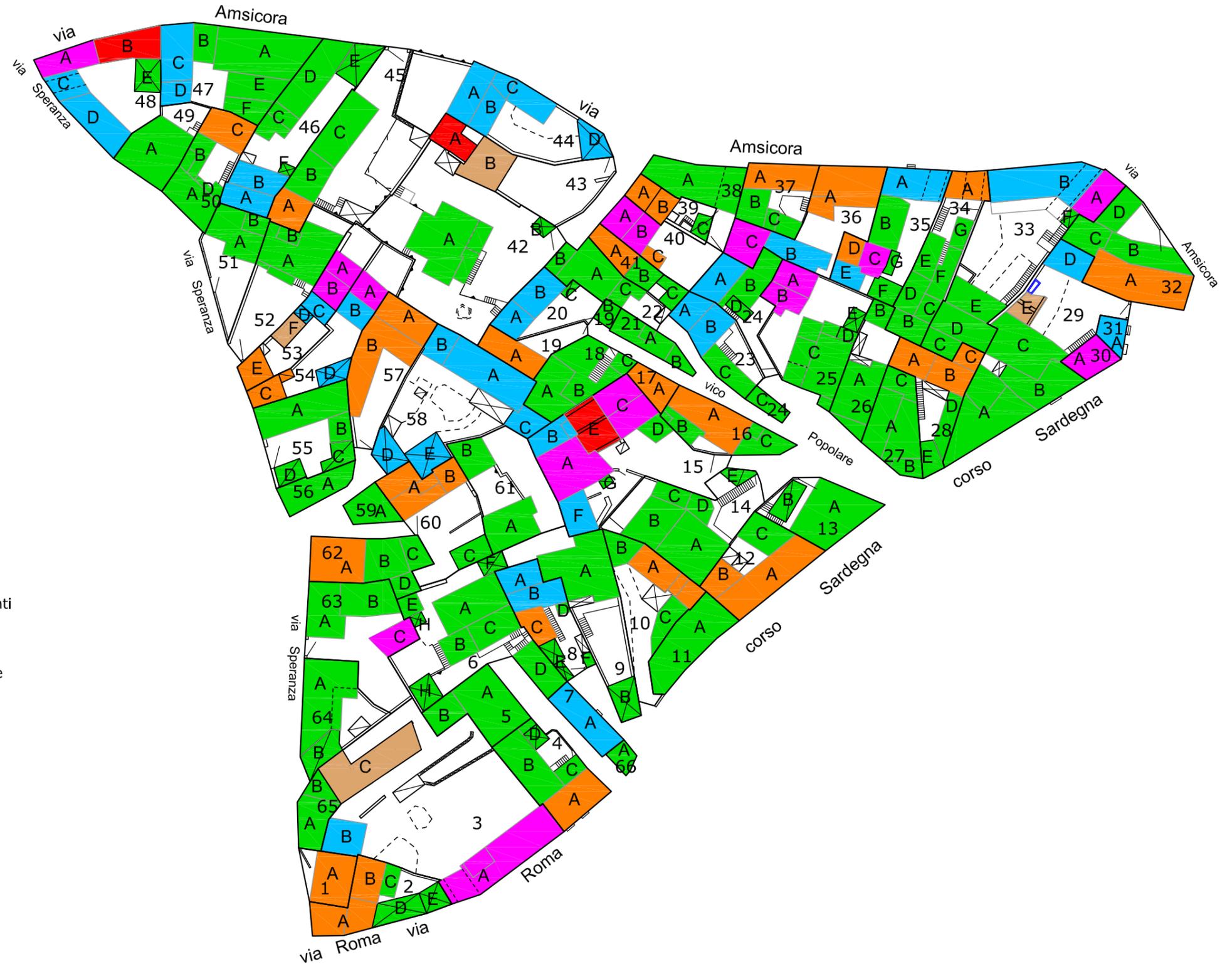
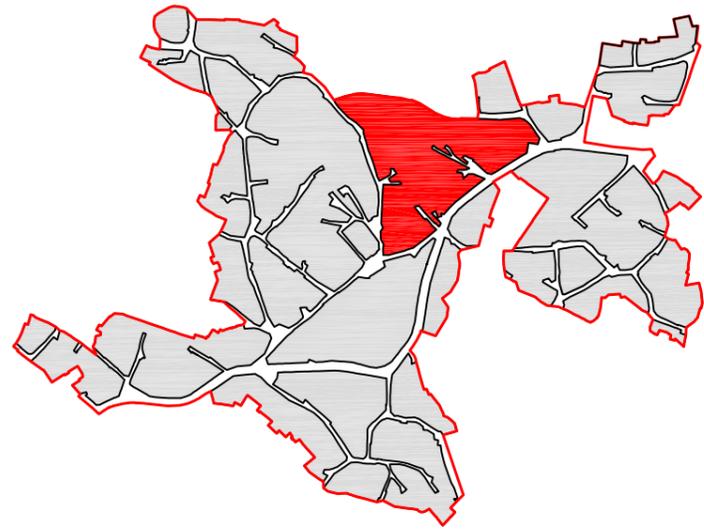
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

Planimetria centro matrice



Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Rudereri
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

# COMPARTO A: ISOLATO 13

# PROFILI REGOLATORI

PROFILO  
STATO DI FATTO



U.E.32

U.E.33

U.E.34

U.E.35

U.E.36

U.E.37

U.E.38

PROFILO  
REGOLATORE



U.E.32

U.E.33

U.E.34

U.E.35

U.E.36

U.E.37

U.E.38

**A**

VIA AMSICORA

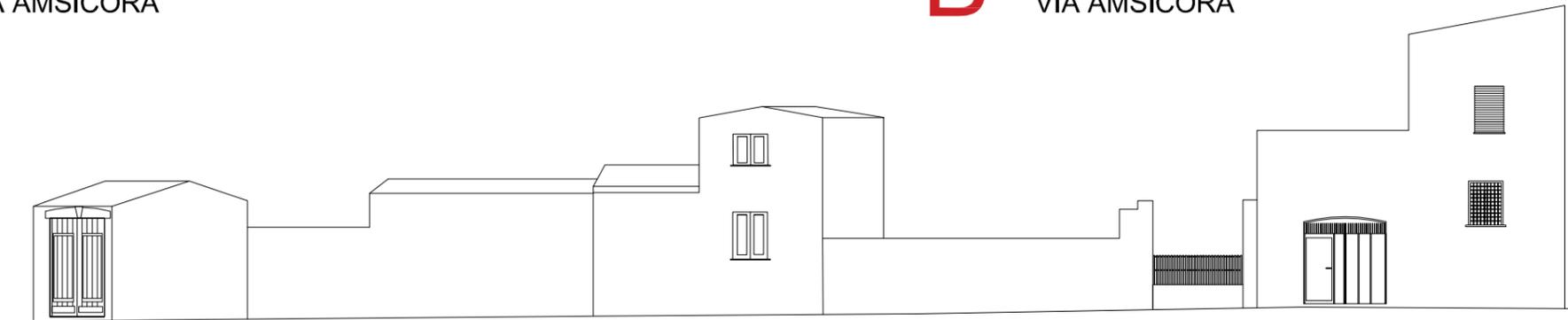
**B**

VIA AMSICORA

**C**

VIA AMSICORA

PROFILO  
STATO DI FATTO

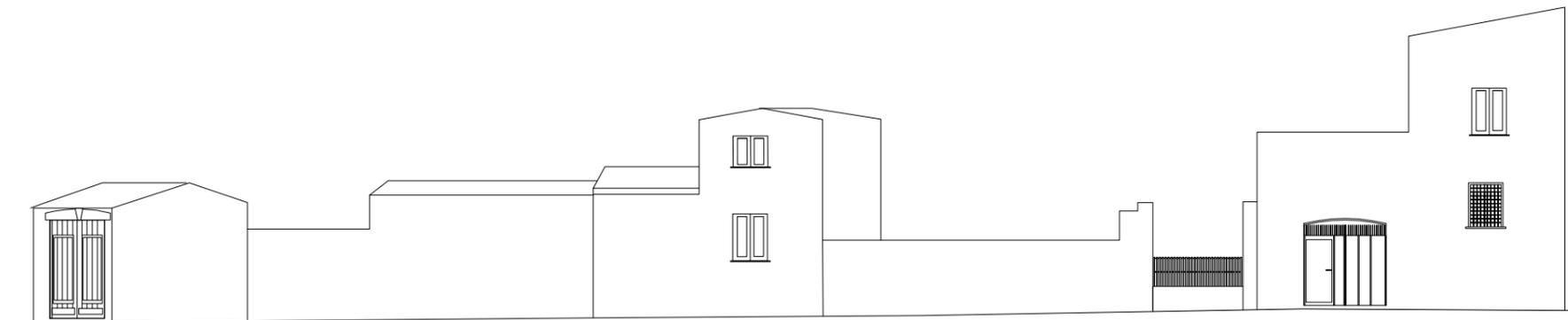


U.E.44

U.E.45

U.E.46

PROFILO  
REGOLATORE



U.E.44

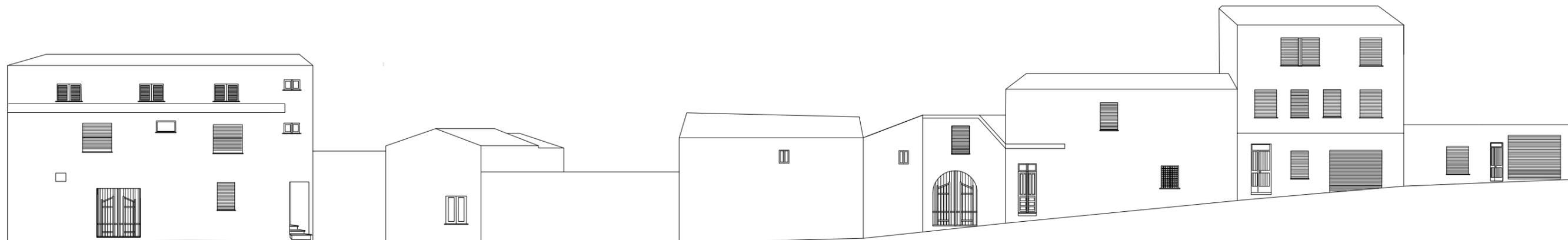
U.E.45

U.E.46

**C**

VIA AMSICORA

PROFILO  
STATO DIFATTO



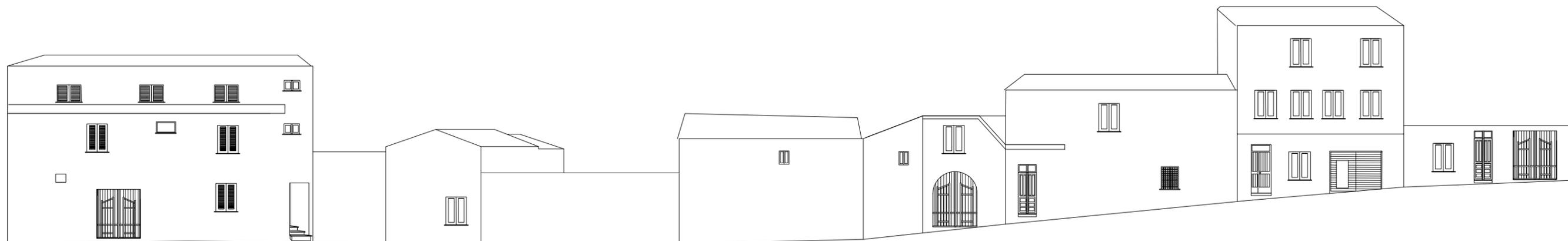
U.E.47

U.E.48

U.E.49

U.E.50

PROFILO  
REGOLATORE



U.E.47

U.E.48

U.E.49

U.E.50

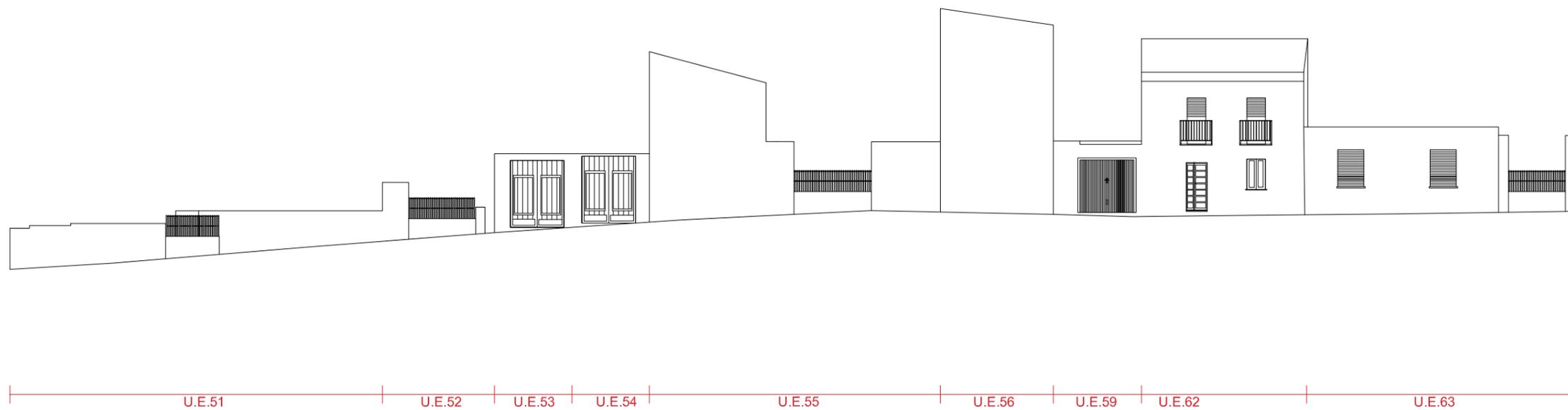
VIA AMSICORA

D

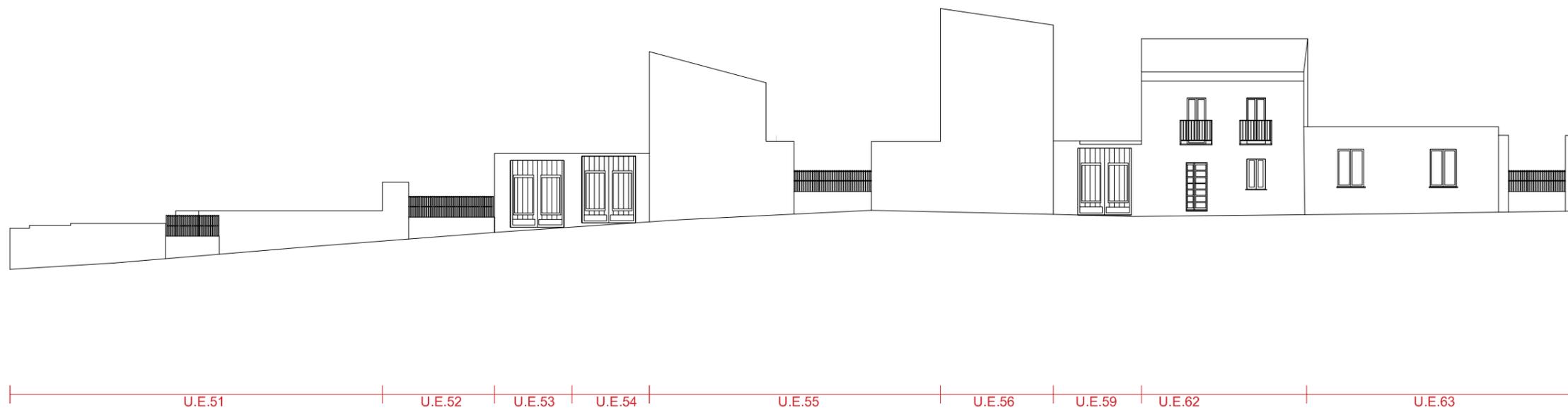
VIA SPERANZA

E

PROFILO  
STATO DI FATTO



PROFILO  
REGOLATORE



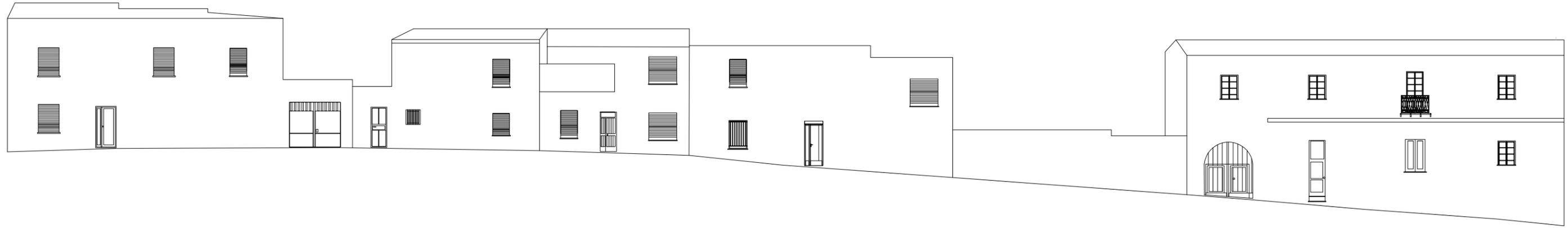
**F**

VIA SPERANZA

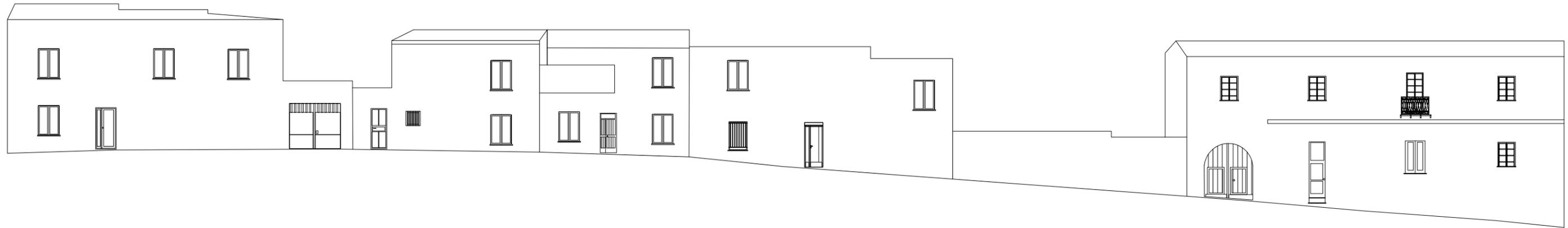
**G**

VIA SPERANZA

PROFILO  
STATO DI FATTO



PROFILO  
REGOLATORE



**G**

VIA SPERANZA

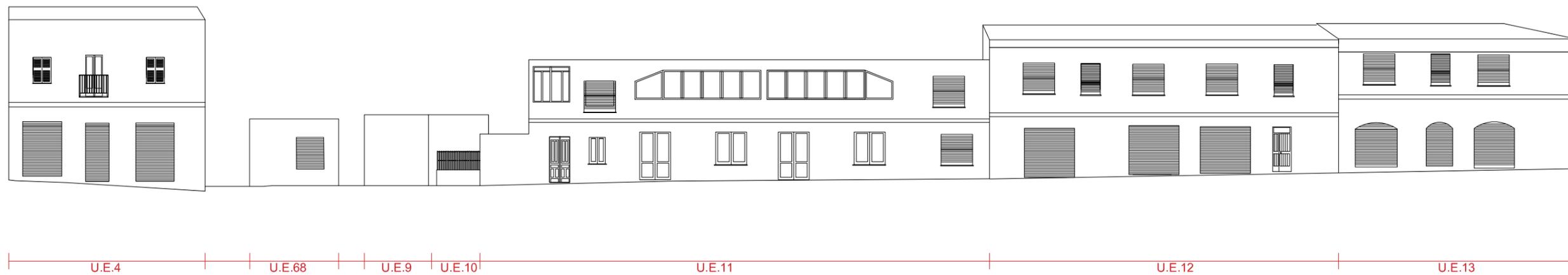
VIA ROMA

**H**

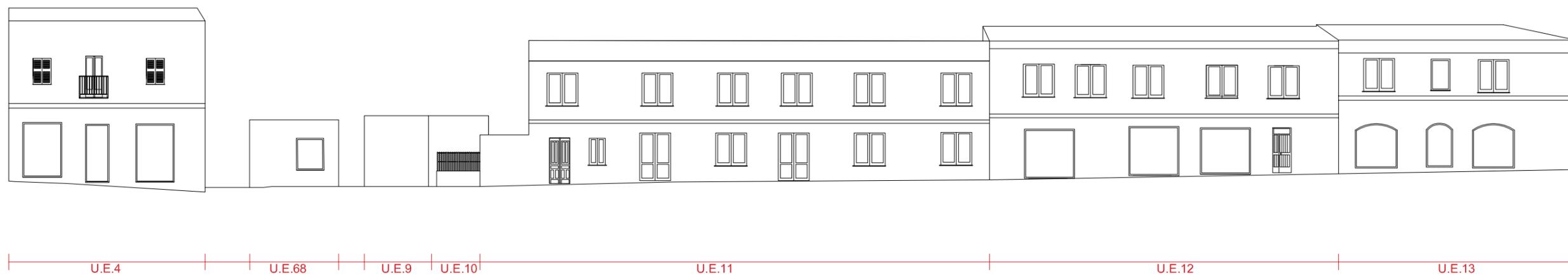
CORSO SARDEGNA



PROFILO  
STATO DI FATTO



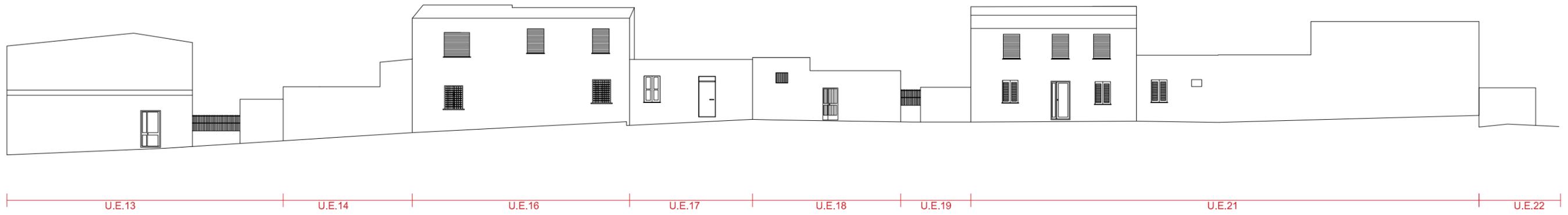
PROFILO  
REGOLATORE



CORSO SARDEGNA



PROFILO  
STATO DI FATTO



PROFILO  
REGOLATORE



**L**

VICO POPOLARE

VICO POPOLARE

**M**

VICO POPOLARE

**N**

VICO POPOLARE

**O**



PROFILO  
STATO DI FATTO

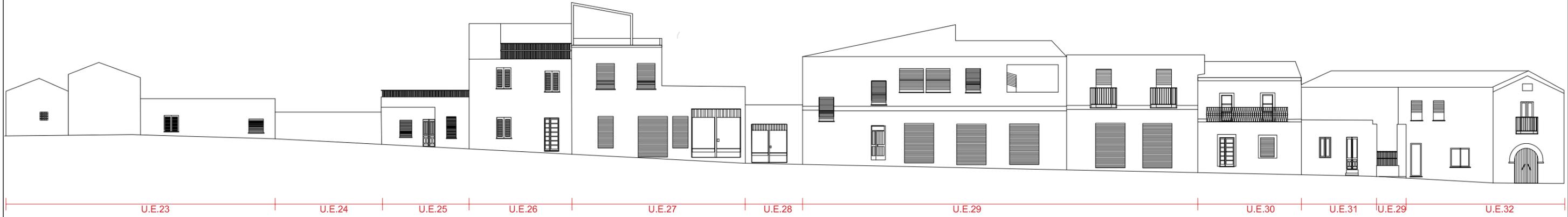


VICO POPOLARE **P**

VICO POPOLARE **Q**

CORSO SARDEGNA **R**

PROFILO  
REGOLATORE



PROFILO  
STATO DI FATTO



VICO POPOLARE **P**

VICO POPOLARE **Q**

CORSO SARDEGNA **R**

PROFILO  
REGOLATORE



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>		<b>SCHEDA 01</b>				<b>U.E. 01</b>	
INDIRIZZO: Via Speranza 2			DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 992				
<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>							
Sup. lotto: 65,23 mq		Sup. coperta: 52,67 mq		Vol. edificato: 426,62 mc		Vol. amm. : 195,69 mc	
Ind. fond. lf: 6,54 mc/mq		Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq		Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq		Vol. prog. : 0 mc	
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa in linea		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di cls		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
<b>CORPO</b>	<b>DEST. USO</b>	<b>LIVELLI F.T.</b>	<b>TIPOLOGIA COPERT.</b>	<b>CARATT. STRUTT.</b>	<b>FINITURE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>ELEM. PREGIO</b>
A	Residenziale	2 F.T. h 8,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA':</b> <b>RECUPERO - RE</b>							
<b>INTERVENTI PREVISTI:</b> CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.							

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:**      PARZIALE TRASFORMAZIONE.  
Il lotto conserva forma e dimensione del mappale del 1939. L'edificio allo stato attuale ha subito qualche modifica sulla struttura e sugli

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 02</b>	<b>U.E. 02</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Roma 55	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 378
------------------------	----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 158,43 mq	Sup. coperta: 136,98 mq	Vol. edificato: 889,99 mc	Vol. amm. : 475,29 mc
Ind. fond. lf: 5,62 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi C-D-E	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 7,65 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 9,50 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Ferro	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE** - Il lotto conserva l'impianto e i caratteri originari. Allo stato attuale sono ancora leggibili l'antico assetto della corte e alcuni caratteri tipologici.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Roma



Via Roma



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 03**

**U.E. 03**

INDIRIZZO: Via Roma 59-61

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 69-379

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

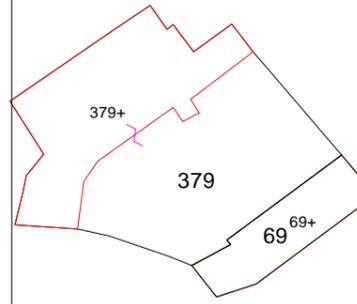
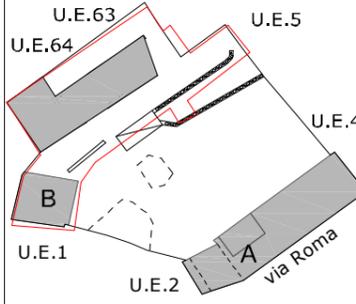
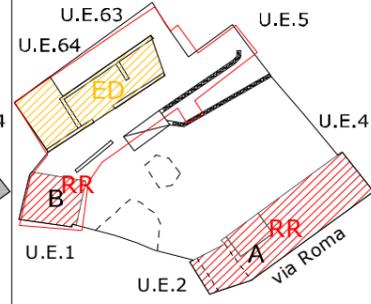
Sup. lotto: 745,37 mq      Sup. coperta: 118,05 mq      Vol. edificato: 1066,44 mc      Vol. amm. : 2236,11 mc  
Ind. fond. If: 1,43 mc/mq      Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazetto con corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Portone in legno e arco in pietra, balconi in ferro
B	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA, eliminazione elementi incongrui secondo abachi.  
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA,  
RUDERE: Edificabilità secondo abachi e NTA.

<p>Catasto storico</p> 	<p>Catasto attuale</p> 
<p>Stato di fatto</p> 	<p>Stato di progetto</p> 

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE-Lotto conserva forma, dimensione originaria e l'impianto a Palattu con corte retrostante. Allo stato attuale è leggibile l'antico assetto nonostante l'edificio nella corte interna sia in stato di rudere.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Roma



Particolare portone ingresso



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 04**

**U.E. 04**

INDIRIZZO: Via Roma 63-65

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1854

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 162,37 mq      Sup. coperta: 140,10 mq      Vol. edificato: 911,54 mc      Vol. amm. : 407,11 mc  
Ind. fond. lf: 5,61 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-C-D	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in alluminio		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di laterizi		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. h 7,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane Serrande in ferro	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. hm 2,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

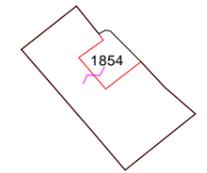
**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, secondo abachi e NTA.  
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, secondo abachi e NTA.

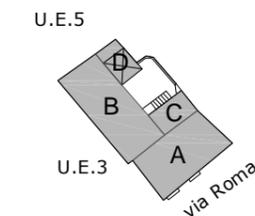
Catasto storico



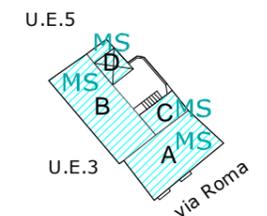
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante più ampio. Allo stato attuale sono leggibili i caratteri tipologici nei corpi originari A e B, nonostante abbiano subito degli interventi di ristrutturazione

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Roma



Vico Roma



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 05</b>	<b>U.E. 05</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Roma 161-163	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2398
-----------------------------	-----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 111,31 mq	Sup. coperta: 111,31 mq	Vol. edificato: 724,42 mc	Vol. amm. : 333,93 mc
Ind. fond. lf: 6,50 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di recente edificazione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
--	---	---	-------------------------------------

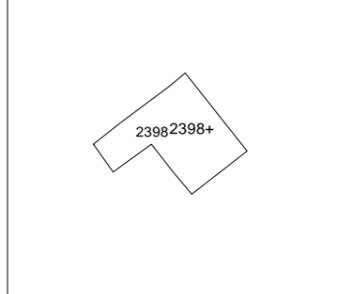
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in legno	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuna	<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno	
--	---------------------------------------	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno

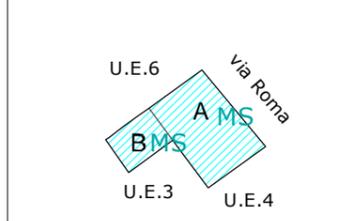
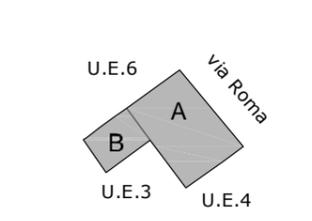
**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** RECUPERO - RE

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico      Catasto attuale



Stato di fatto      Stato di progetto



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE** - Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante più ampio. Allo stato attuale l'edificio conserva l'antico impianto ma è stato ricostruito dopo il 1970 e non possiede caratteri tipologici tradizionali.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Roma - vicolo



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 06**

**U.E. 06**

INDIRIZZO: Via Roma 165-167 - vicolo

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3067

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 347,82 mq

Sup. coperta: 193,42 mq

Vol. edificato: 1273,41 mc

Vol. amm. : 1043,46 mc

Ind. fond. lf: 3,66 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Edilizia di recente edificazione

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Dopo 1970

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Buono

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:**

Cancello in ferro

**TIPO DI RECINZIONE:**

Muratura in blocchi di cls

**SPAZI APERTI:**

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc, vetrate in alluminio	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 8,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Nessuno	Alluminio	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Nessuno	Alluminio	Nessuno
H	Accessorio	1 F.T. h 1,50 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

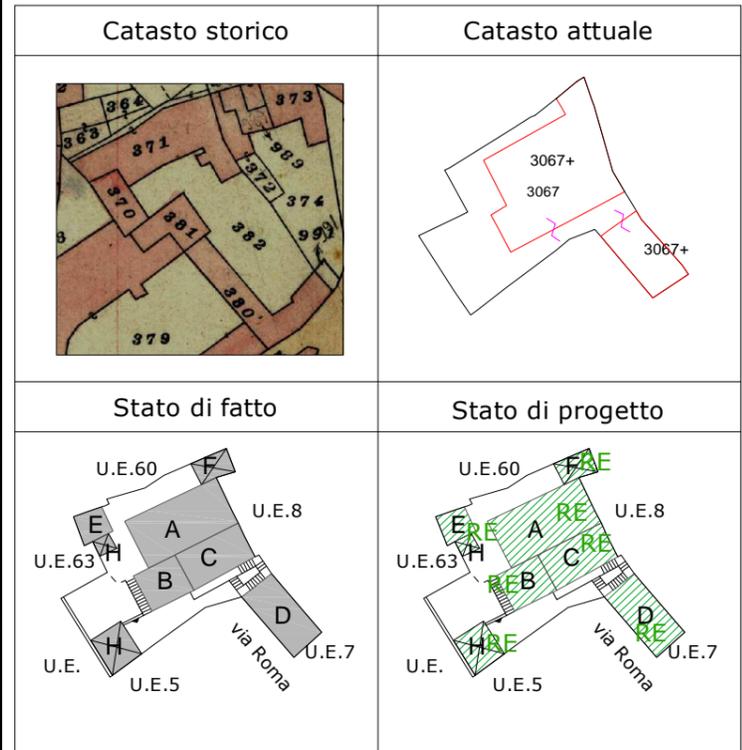
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO E-F-G: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO H: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante più ampio. Allo stato attuale l'edificio conserva l'antico impianto ma è stato ricostruito dopo il 1970 e non possiede caratteri tipologici tradizionali.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Roma - vicolo



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 07</b>	<b>U.E. 07</b>
INDIRIZZO: Via Roma 169 - vicolo	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2877	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 55,61 mq	Sup. coperta: 55,61 mq	Vol. edificato: 383,70 mc	Vol. amm. : 166,83 mc
Ind. fond. lf: 6,89 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa in linea		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuna		<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
<b>CORPO</b>	<b>DEST. USO</b>	<b>LIVELLI F.T.</b>	<b>TIPOLOGIA COPERT.</b>	<b>CARATT. STRUTT.</b>	<b>FINITURE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>ELEM. PREGIO</b>
A	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Balconi

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
CORPO A: Manutenzione straordinaria.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE** - Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante più ampio. Allo stato attuale l'edificio ricostruito dopo il 1970 e possiede caratteri

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Roma - vicolo

Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 08**

**U.E. 08**

INDIRIZZO: Via Roma 175 - vicolo

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3329

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 144,97 mq

Sup. coperta: 109,18 mq

Vol. edificato: 438,67 mc

Vol. amm. : 434,91 mc

Ind. fond. lf: 3,02 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Casa a corte antistante alterata

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Prima 1920

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Mediocre

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

Corpi D-E-F

**ACCESSO AL LOTTO:**

Cancello in ferro

**TIPO DI RECINZIONE:**

Muratura in pietra

**SPAZI APERTI:**

Cortile

**ELEMENTI INCONGRUI:**

Copertura in eternit, soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. hm 5,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. hm 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

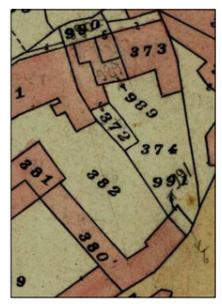
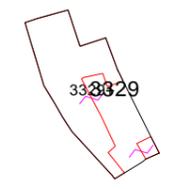
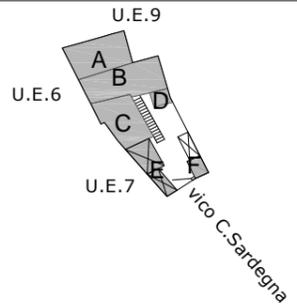
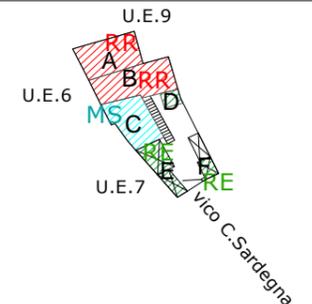
**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO D-E-F: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

<p>Catasto storico</p> 	<p>Catasto attuale</p> 
<p>Stato di fatto</p> 	<p>Stato di progetto</p> 

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante più ampio. Allo stato attuale sono ancora leggibili i caratteri tipologici e l'impianto dei corpi A e B. L'inserimento dei corpi C D E F ha alterato il rapporto tradizionale tra pieni e vuoti.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Roma - vicolo



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 09**

**U.E. 09**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 177

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3131

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 248,83 mq      Sup. coperta: 120,89 mq      Vol. edificato: 804,50 mc      Vol. amm. : 746,49 mc  
Ind. fond. lf: 3,23 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 7,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, intonaci, eliminazione elementi incongrui, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

<p>Catasto storico</p>	<p>Catasto attuale</p>
<p>Stato di fatto</p>	<p>Stato di progetto</p>

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante più ampio. Allo stato attuale non sono leggibili i caratteri tipologici e il corpo A ha

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna - vicolo

Corso Sardegna

Vista 45°

Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 10**

**U.E. 10**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 179

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 375

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

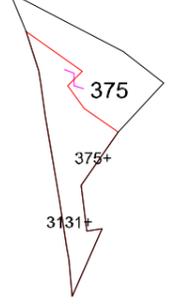
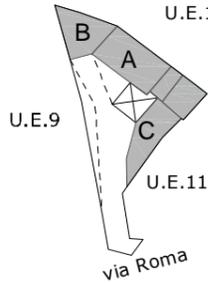
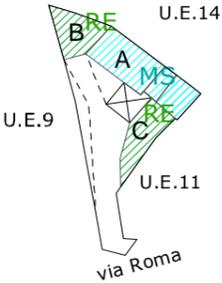
Sup. lotto: 191,93 mq      Sup. coperta: 77,43 mq      Vol. edificato: 542,05 mc      Vol. amm. : 575,79 mc  
Ind. fond. lf: 2,82 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 8,53 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

<b>Catasto storico</b> 	<b>Catasto attuale</b> 
<b>Stato di fatto</b> 	<b>Stato di progetto</b> 

**STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto conserva forma e dimensione dell'impianto originario. Gli interventi di ristrutturazione hanno modificato i caratteri originari, ma è ancora leggibile l'impianto a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna

Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 11**

**U.E. 11**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 181-183-185

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2728

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 101,50 mq      Sup. coperta: 101,50 mq      Vol. edificato: 466,90 mc      Vol. amm. : 304,50 mc  
Ind. fond. lf: 4,60 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Casa in linea

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Tra 1959-1970

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Discreto

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:**

Portone in legno

**TIPO DI RECINZIONE:**

Nessuna

**SPAZI APERTI:**

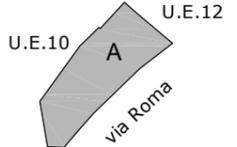
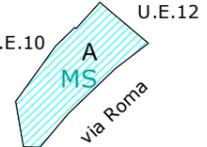
Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	1 F.T. h 4,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eleiminazione elementi incongrui, infssi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

<p>Catasto storico</p>  <p>Stato di fatto</p> 	<p>Catasto attuale</p>  <p>Stato di progetto</p> 
--	---

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dl frazionamento dell'impianto originario a corte retrostante. Gli interventi di ristrutturazione hanno modificato i carattei originari, e la tipologia è riconducibile all'edilizia di sostituzione degli anni 60-70.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Coeso Sardegna

Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 12**

**U.E. 12**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 187-189-191

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1814

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 169,73 mq

Sup. coperta: 152,71 mq

Vol. edificato: 735,44 mc

Vol. amm. : 509,19 mc

Ind. fond. lf: 4,33 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Casa in linea

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Tra 1920-1959

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Buono

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

Corpo C

**ACCESSO AL LOTTO:**

Porta

**TIPO DI RECINZIONE:**

Nessuna

**SPAZI APERTI:**

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 5,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Serrande in ferro	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione serrande in ferro, eliminazione elementi incongrui, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento dell'impianto originario a corte retrostante. Gli interventi di ristrutturazione hanno modificato i caratteri originari.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>		<b>SCHEDA 13</b>				<b>U.E. 13</b>	
INDIRIZZO: Corso Sardegna 193			DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1933				
<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>							
Sup. lotto: 134,70 mq		Sup. coperta: 110,85 mq		Vol. edificato: 584,20 mc		Vol. amm. : 404,10 mc	
Ind. fond. lf: 4,34 mc/mq		Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq		Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq		Vol. prog. : 0 mc	
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo B	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di cls		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
<b>CORPO</b>	<b>DEST. USO</b>	<b>LIVELLI F.T.</b>	<b>TIPOLOGIA COPERT.</b>	<b>CARATT. STRUTT.</b>	<b>FINITURE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>ELEM. PREGIO</b>
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 5,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc Serrande in ferro	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Tettoia monofalda con coppi	Struttura in acciaio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA':</b> <b>RECUPERO - RE</b>							
<b>INTERVENTI PREVISTI:</b>							
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione serrande in ferro, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.							
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Muratura, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.							

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto
<p><b>STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-</b> Il lotto deriva di frazionamento dell'impianto originario a corte retrostante. Gli interventi di ristrutturazione hanno modificato i caratteri originari, e la tipologia è riconducibile all'edilizia di sostituzione degli anni 60-70.</p>	

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 14**

**U.E. 14**

INDIRIZZO: Vico Popolare 5

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1107

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 259,55 mq  
Ind. fond. lf: 5,38 mc/mq

Sup. coperta: 163,60 mq  
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 1395,18 mc  
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

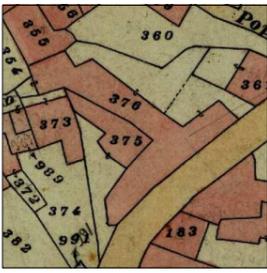
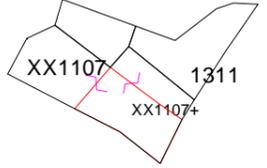
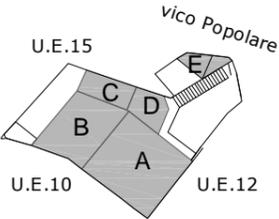
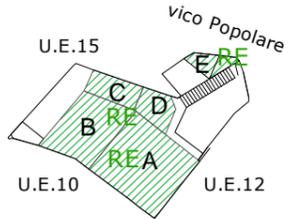
Vol. amm. : 778,65 mc  
Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 9,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

<b>Catasto storico</b> 	<b>Catasto attuale</b> 
<b>Stato di fatto</b> 	<b>Stato di progetto</b> 

**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto deriva dal frazionamento dell'impianto originario a corte retrostante. Gli interventi di ristrutturazione hanno modificato i caratteri originari, e la tipologia è riconducibile all'edilizia di sostituzione degli anni 60-70.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 15**

**U.E. 15**

INDIRIZZO: Vico Popolare

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1108

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 432,50 mq

Sup. coperta: 251,18 mq

Vol. edificato: 1092,92 mc

Vol. amm. : 1297,50 mc

Ind. fond. lf: 2,53 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Casa a corte antistante

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Prima 1920

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Scarso

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

Corpo D

**ACCESSO AL LOTTO:**

Cancello in ferro

**TIPO DI RECINZIONE:**

Muratura in pietra

**SPAZI APERTI:**

Cortile

**ELEMENTI INCONGRUI:**

Copertura eternit

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 4,30 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	2 F.T. hm 5,85 m	Doppia falda con eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
C	Residenziale	1 F.T. h 4,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
D	Accessorio	1 F.T. h 1,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 4,80 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Portone in legno, arco in
F	Residenziale	2 F.T. h 4,30 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
G	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione eternit con con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

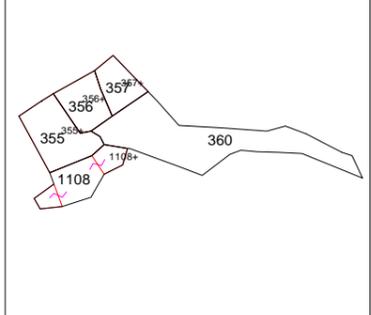
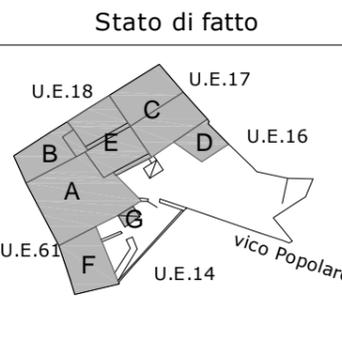
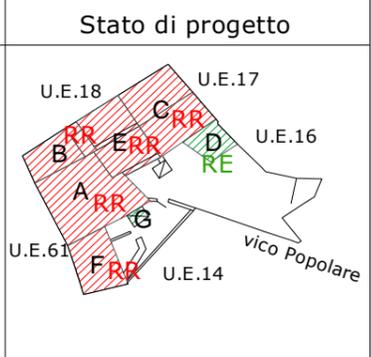
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO G: Ristrutturazione edilizia.

<p>Catasto storico</p> 	<p>Catasto attuale</p> 
<p>Stato di fatto</p> 	<p>Stato di progetto</p> 

STATO DI TRASFORMAZIONE CONSERVAZIONE- Il lotto conserva forma dimensione e tipologia a corte a antistante. Sono ancora leggibili l'antico assetto e i caratteri tipologici.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare

Vico Popolare

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 14</b>	<b>SCHEDA 16</b>	<b>U.E. 16</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Vico Popolare 11-12	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 359
--------------------------------	----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 127,57 mq	Sup. coperta: 118,16 mq	Vol. edificato: 655,35 mc	Vol. amm. : 382,71 mc
Ind. fond. If: 5,13 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa in linea	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-C
---	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di cls	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibile pvc Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 6,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco parziale	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 3,85 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Intonaco parziale	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
**CORPO A:** Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
**CORPO B:** Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
**CORPO C:** Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. Gli interventi di ristrutturazione hanno modificato i caratteri originari, e la tipologia è riconducibile all'edilizia di sostituzione degli anni 60-70.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare

Vico Popolare

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>		<b>SCHEDA 17</b>				<b>U.E. 17</b>	
INDIRIZZO: Vicolo Popolare 32		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 358					
<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>							
Sup. lotto: 31,44 mq		Sup. coperta: 31,44 mq		Vol. edificato: 94,32 mc		Vol. amm. : 94,32 mc	
Ind. fond. If: 3,00 mc/mq		Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq		Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq		Vol. prog. : 0 mc	
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa in linea		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuno		<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno			
<b>CORPO</b>	<b>DEST. USO</b>	<b>LIVELLI F.T.</b>	<b>TIPOLOGIA COPERT.</b>	<b>CARATT. STRUTT.</b>	<b>FINITURE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>ELEM. PREGIO</b>
A	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA':</b> <b>RECUPERO - RE</b>							
<b>INTERVENTI PREVISTI:</b>							
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.							

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto
<p><b>STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. La tipologia è riconducibile alla cassa in linea.</b></p>	

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 18**

**U.E. 18**

INDIRIZZO: Vicolo Popolare 30

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1351

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 129,59 mq      Sup. coperta: 120,37 mq      Vol. edificato: 288,54 mc      Vol. amm. : 388,77 mc  
Ind. fond. lf: 2,23 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Nessuno		SPAZI APERTI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. + S.I. h 1,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio allo stato attuale ha sostituito quello originario. Gli ampliamenti successivi hanno fortemente alterato il tradizionale rapporto tra vuoti e pieni con la saturazione della corte.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vicolo Popolare



Vicolo Popolare



Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 19</b>	<b>U.E. 19</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Vicolo Popolare 28	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2582
-------------------------------	----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 73,17 mq	Sup. coperta: 41,79 mq	Vol. edificato: 263,27 mc	Vol. amm. : 219,51 mc
Ind. fond. lf: 3,59 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo B
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di cls	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un impianto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vicolo Popolare

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45° - Corpo B



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 20</b>	<b>U.E. 20</b>
INDIRIZZO: Vico Popolare 26	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2582	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 114,64 mq	Sup. coperta: 63,59 mq	Vol. edificato: 273,96 mc	Vol. amm. : 343,92 mc
Ind. fond. lf: 2,39 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Prima 1920		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo C	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cacello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Copertura eternit	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,10 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuna	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 4,00 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuna	Legno con scurini	Paramento murario
C	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA
- CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA
- CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un impianto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**





<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 21</b>	<b>U.E. 21</b>
INDIRIZZO: Vico Popolare 22	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1932	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 48,53 mq	Sup. coperta: 48,53 mq	Vol. edificato: 300,56 mc	Vol. amm. : 145,59 mc
Ind. fond. lf: 6,19 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di recente edificazione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
--	---	---	-------------------------------------

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuna	<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno	
-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,65 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intnaco	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio risulta di recente edificazione.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare                      Vista 45°                      Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 22</b>	<b>U.E. 22</b>
INDIRIZZO: Vico Popolare 20	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2939	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 104,85 mq	Sup. coperta: 72,53 mq	Vol. edificato: 480,63 mc	Vol. amm. : 314,55 mc
Ind. fond. lf: 4,58 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1959-1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dall'unione di più mappali. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 23</b>	<b>U.E. 23</b>
INDIRIZZO: Vico Popolare 16	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 330	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 120,66 mq	Sup. coperta: 87,73 mq	Vol. edificato: 262,23 mc	Vol. amm. : 361,98 mc
Ind. fond. lf: 2,17 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo C
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di cls	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno
---	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Legno con scurini	Nessuno
B	Accessorio	2 F.T. h 5,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Legno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.  
 Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un impianto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare



Vico Popolare



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 24</b>	<b>U.E. 24</b>
INDIRIZZO: Vico Popolare	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 985	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

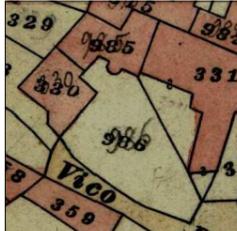
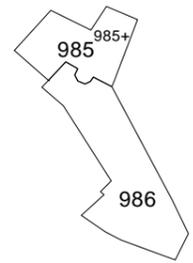
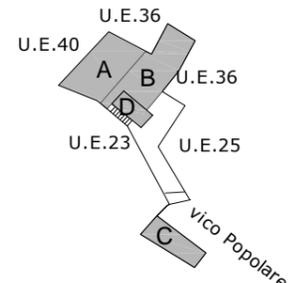
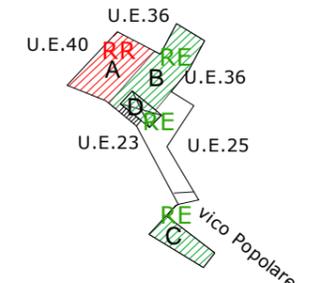
Sup. lotto: 123,17 mq	Sup. coperta: 87,35 mq	Vol. edificato: 355,18 mc	Vol. amm. : 369,51 mc
Ind. fond. lf: 2,88 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-C-D	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in blocchi di cls		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Legno	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi,intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un impianto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare

Vico Popolare

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO B - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 25</b>	<b>U.E. 25</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Vico Popolare 10-12	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 331
--------------------------------	----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 260,84 mq	Sup. coperta: 162,48 mq	Vol. edificato: 1099,68 mc	Vol. amm. : 782,40 mc
Ind. fond. lf: 4,22 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog.: 0 mc

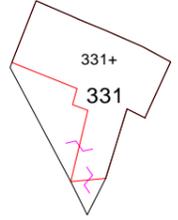
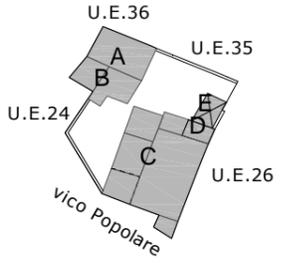
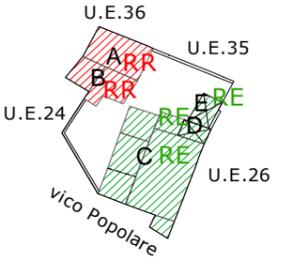
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi C-D-E
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra e blocchi di cls	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno
---	---	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. hm 3,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. hm 7,43 m	Falde inclinate con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Legno con scurini avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Legno con scurini avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto non conserva la forma e la dimensione originaria. L'edificio storico è stato sostituito con una tipologia tipica degli anni 60-70. All'interno del

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare

Vico Popolare

Vista 45°

Vista 45° - retro



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEMA 26</b>	<b>U.E. 26</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Vico Popolare 8	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 332
----------------------------	----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 121,04 mq	Sup. coperta: 83,55 mq	Vol. edificato: 502,50 mc	Vol. amm. : 363,12 mc
Ind. fond. lf: 4,15 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
--	---	---	-------------------------------------

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in legno	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 6,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,30 m	Soletta piana	Muratura in cls	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto conserva la forma e la dimensione originaria. L'edificio storico è stato sostituito con una tipologia tipica degli anni 60-70.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare



Vista 45°



Vista 45° - retro

<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 27</b>	<b>U.E. 27</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Vico Popolare 2-4-6	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 334
--------------------------------	----------------------------------

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 116,43 mq	Sup. coperta: 116,43 mq	Vol. edificato: 817,77 mc	Vol. amm. : 349,29 mc
Ind. fond. lf: 7,02 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Discreta	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
--	---	--	-------------------------------------

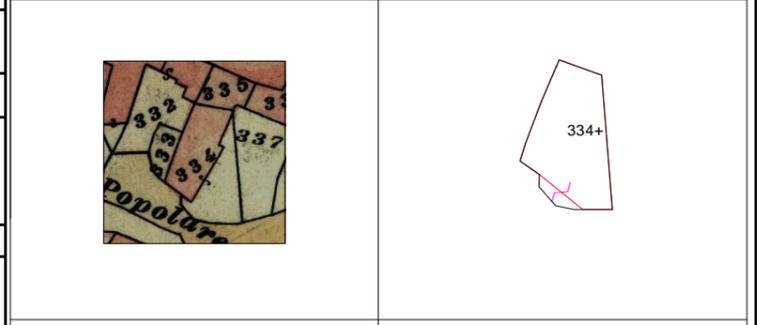
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra e laterizi	<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno
--	---	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. hm 7,15 m	Soletta piana con tettoia monofalda senza manto	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc Serrande in ferro	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 8,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

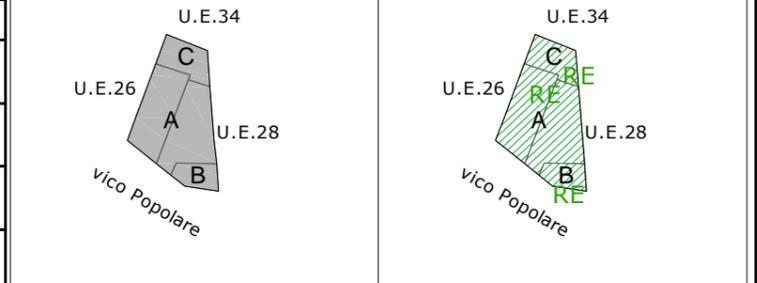
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui (tettoia)  
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione serrande in ferro, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 Ristrutturazione portone in ferro.

Catasto storico      Catasto attuale



Stato di fatto      Stato di progetto



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto conserva la forma e la dimensione originaria. L'edificio storico è stato sostituito con una tipologia tipica degli anni 60-70.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Popolare

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 28</b>	<b>U.E. 28</b>
INDIRIZZO: Corso Sardegna 195	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 336	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 151,00 mq	Sup. coperta: 101,61 mq	Vol. edificato: 772,48 mc	Vol. amm. : 453,00 mc
Ind. fond. lf: 5,12 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog.: 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi D-E
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in alluminio	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in laterizi	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 9,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco parziale	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco con rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
 CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 Sostituzione portone in alluminio secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto conserva la forma e la dimensione originaria, ma i corpi di fabbrica sono stati modificati e hanno perso i caratteri tradizionali. E' Leggibili l'impianto a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 29**

**U.E. 29**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 197-199-201-203-209

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3326-338-339-340

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 426,61 mq  
Ind. fond. lf: 5,59 mc/mq

Sup. coperta: 269,81 mq  
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 2388,81 mc  
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1279,83 mc  
Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Discreto	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
---	---	--	-------------------------------------

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno
--	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. hm 8,65 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Legno e serrande in ferro, porta allum.	Nessuno
B	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 7,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Legno e serrande in ferro	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 11,60 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
E	Rudere		Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione serrande in ferro, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione serrande in ferro, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.  
CORPO D: Restauro e risanamento coservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO E: Restauro e risanamento coservativo. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, murature, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°

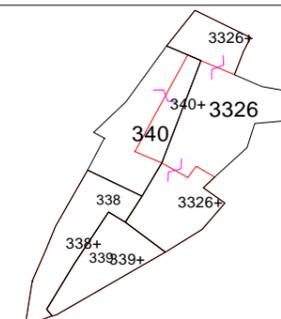


Vista 45°

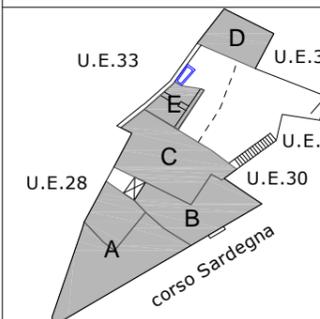
Catasto storico



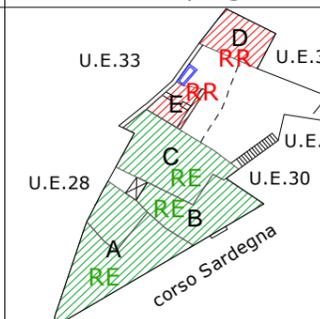
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: Il lotto allo stato attuale è costituito dall'accorpamento di più mappali. I corpi A B e C hanno sostituito l'impianto originario; risulta ancora leggibile l'impianto a corte antistante nel mappale 3326.



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 30</b>	<b>U.E. 30</b>
INDIRIZZO: Corso Sardegna 205	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 342	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 35,46 mq	Sup. coperta: 35,46 mq	Vol. edificato: 238,25 mc	Vol. amm. : 106,38 mc
Ind. fond. lf: 6,69 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa in linea		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Prima 1920		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco con rivestimento	Legno con scurini	Balconi in ferro, cornicione

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione avvolgibile in pvc, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva l'impianto originario della casa in linea. L'edificio conserva inalterati i caratteri costruttivi e la struttura originaria.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Corso Sardegna - Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 31</b>	<b>U.E.31</b>
INDIRIZZO: Corso Sardegna 207	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 343	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 21,75 mq	Sup. coperta: 21,75 mq	Vol. edificato: 84,82 mc	Vol. amm. : 65,25 mc
Ind. fond. lf: 3,89 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog.: 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Cellula base		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Nessuno		SPAZI APERTI: Nessuno		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco deteriorato	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva l'impianto originario della casa in linea. L'edificio conserva inalterati i caratteri costruttivi e la struttura originaria.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 32</b>	<b>U.E. 32</b>
INDIRIZZO: Corso Sardegna - Via Amsicora 7	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3327	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 231,73 mq	Sup. coperta: 202,78 mq	Vol. edificato: 1012,80 mc	Vol. amm. : 695,19 mc
Ind. fond. lf: 4,37 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Ottimo	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-C-D
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 6,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con avvolgibili Vetrine in legno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Lagno con avvolgibili	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Lagno con avvolgibili	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 CORPO D: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto di maggiori dimensioni. L'edificio è stato ristrutturato e ha conservato i caratteri tipici. Non e' più leggibile

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna

Via Amsicora

Via Amsicora Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 33</b>	<b>U.E. 33</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora 9-11	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 318	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 432,04 mq	Sup. coperta: 259,47 mq	Vol. edificato: 1376,54 mc	Vol. amm. : 1296,12 mc
Ind. fond. lf: 3,19 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog.: 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi C-D-E	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Copertura eternit, infissi	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc, con scurini	Portone in legno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 2,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
F	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, eliminazione elementi incongrui, rivestimenti secondo abachi e NTA.
- CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
- CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
- CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
- CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

<b>Catasto storico</b>	<b>Catasto attuale</b>
<b>Stato di fatto</b>	<b>Stato di progetto</b>

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto di maggiori dimensioni. L'edificio è stato ristrutturato e ha conservato i caratteri tipici. E' ancora leggibile l'impianto a corte retrostante; i corpi di fabbrica nel fondo del

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora

Via Amsicora

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 34</b>	<b>U.E. 34</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora 13	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1671	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 187,78 mq	Sup. coperta: 147,76 mq	Vol. edificato: 895,50 mc	Vol. amm. : 563,34 mc
Ind. fond. lf: 4,76 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog.: 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-C-D-E-F-G	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco con rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Alluminio	Portone in legno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 8,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
 CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
 CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
 CORPO F-G: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto di maggiori dimensioni. L'edificio è stato ristrutturato e ha conservato i caratteri tipici. E' ancora leggibile l'impianto a corte retrostante; i corpi di fabbrica nel fondo del lotto hanno subito delle modifiche irreversibili saturando la corte.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora

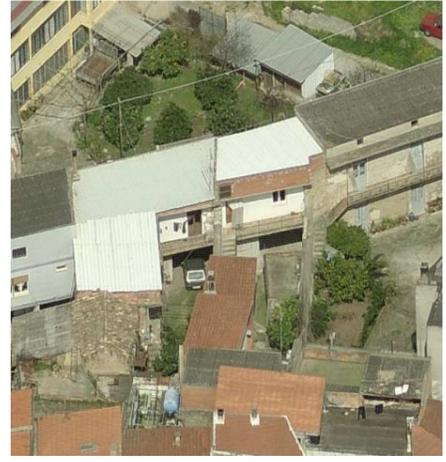
Via Amsicora - particolare

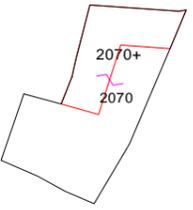
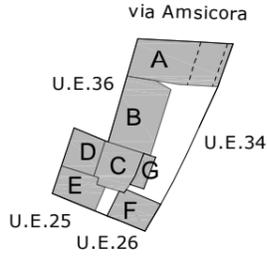
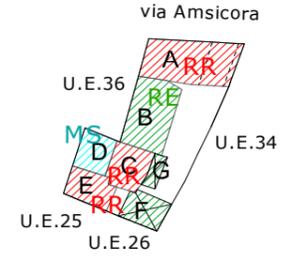
Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 13		SCHEDA 35		U.E. 35			
INDIRIZZO: Via Amsicora 15-17		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2070					
<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b> Sup. lotto: 224,41 mq      Sup. coperta: 165,92 mq      Vol. edificato: 1028,85 mc      Vol. amm. : 673,23 mc Ind. fond. lf: 4,58 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc							
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre			
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-F-G			
<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Copert. coverib corpo A e B, soletta piana corpo E					
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Intonaco degradato	Legno con scurini, avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 4,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra	Legno	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 8,30 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nesuno	Legno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nesuno	Legno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Nesuno	Nessuno	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nesuno	Nessuno	Nessuno
<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA':</b> <b>RECUPERO - RE</b>							
<b>INTERVENTI PREVISTI:</b> CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in coverib con copertura a doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui. CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. CORPO G: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.						<b>STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-</b> Il lotto non conserva la forma originaria ma ha subito un ampliamento della superficie. Allo stato attuale è leggibile l'impianto a corte antistante e i caratteri costruttivi. La tipologia ha poi subito delle modifiche con	
<b>PROFILI FOTOGRAFICI:</b>							
							
Vista 45°		Vista 45°					

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 36</b>	<b>U.E. 36</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora 19	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1876	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 216,02 mq	Sup. coperta: 150,54 mq	Vol. edificato: 1047,85 mc	Vol. amm. : 648,06 mc
Ind. fond. lf: 4,85 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Copertura in eternit	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 7,55 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Alluminio	Portone in legno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con coppi e lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A:** Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
- CORPO B:** Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
- CORPO C:** Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto non conserva la forma originaria ma ha subito un ampliamento della superficie. Allo stato attuale è leggibile l'impianto a corte antistante e i caratteri costruttivi. La tipologia ha poi subito delle modifiche con

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora

Particolare

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 37</b>	<b>U.E. 37</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora 21-23	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2626	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 116,76 mq	Sup. coperta: 91,49 mq	Vol. edificato: 733,81 mc	Vol. amm. : 350,28 mc
Ind. fond. lf: 6,28 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-C	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Serranda in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,00 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 8,80 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 4,85 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Intonaco	Alluminio	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A:** Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, sostituzione serranda in ferro, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
- CORPO B:** Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
- CORPO C:** Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la forma originaria. I corpi originari sono stati sostituiti. L'edificio principale, corpo A, modifica l'impianto a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 38</b>	<b>U.E. 38</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Amsicora 25	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 313
----------------------------	----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 111,85 mq	Sup. coperta: 92,58 mq	Vol. edificato: 703,60 mc	Vol. amm. : 335,55 mc
Ind. fond. lf: 6,29 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1959-1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
--	---	--	-------------------------------------

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,60 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,60 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con avvolgibile pvc	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A-B: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti, infissi, eleminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio ha sostituito l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 39</b>	<b>U.E. 39</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 313/parte	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 70,60 mq	Sup. coperta: 45,12 mq	Vol. edificato: 164,45 mc	Vol. amm. : 211,80 mc
Ind. fond. lf: 2,33 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 1,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo secondo abachi e NTA.
- CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora



Vista 45° - ante ristrutturazione



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 40</b>	<b>U.E. 40</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 329	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 123,73 mq	Sup. coperta: 54,84 mq	Vol. edificato: 215,59 mc	Vol. amm. : 371,19 mc
Ind. fond. lf: 1,74 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 5,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Legno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 Sostituzione portone in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia conserva le dimensioni del lotto originale. E' ancora leggibile l'impianto a corte antistante e i caratteri costruttivi.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora



Via Amsicora - particolare ingresso comune con l'U.E. 38



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 41</b>	<b>U.E. 41</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora 29	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2942	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 71,43 mq	Sup. coperta: 67,43 mq	Vol. edificato: 325,59 mc	Vol. amm. : 214,29 mc
Ind. fond. lf: 4,56 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-C
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in legno	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco fatiscente	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,80 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Nessuno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

**CORPO A:** Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA

**CORPO B:** Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

**CORPO C:** Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

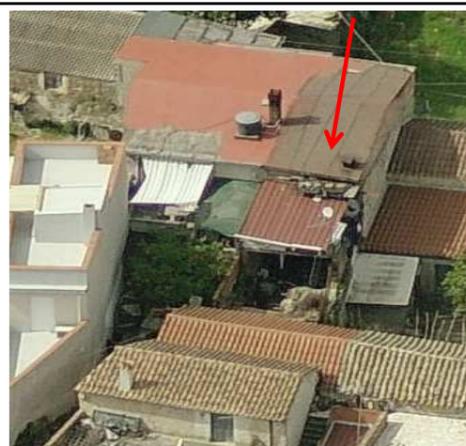
**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>		<b>SCHEDA 42</b>				<b>U.E. 42</b>	
INDIRIZZO: Via Amsicora 33		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 319					
<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b> Sup. lotto: 531,93 mq      Sup. coperta: 121,44 mq      Vol. edificato: 1053,29 mc      Vol. amm. : 1595,79 mc Ind. fond. lf: 1,98 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc							
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in alluminio		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 6,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Alluminio	Nessuno
<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA':</b> <b>RECUPERO - RE</b>							
<b>INTERVENTI PREVISTI:</b> CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA. CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Realizzazione portone secondo abachi.							
<b>STATO DI TRASFORMAZIONE:</b> TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio è di nuova edificazione con tipologia isolata.							

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto





<b>COMPARTO A - ISOLATO 11</b>	<b>SCHEDA 43</b>	<b>U.E. 43</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 321	

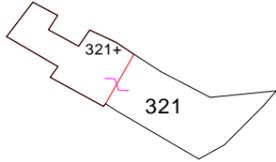
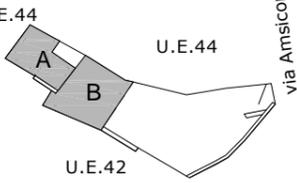
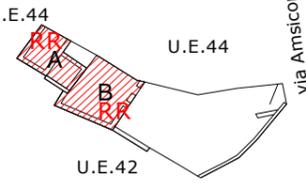
**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 219,10 mq	Sup. coperta: 30,59 mq	Vol. edificato: 137,65 mc	Vol. amm. : 657,30 mc
Ind. fond. lf: 0,62 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Prima 1920		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Edificio degradato		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 4,50 m	Doppia falda	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Struttura muraria
B	Residenziale	1 F.T. hm 2,80 m	Monofalda	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Struttura muraria

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **CONSERVAZIONE - CO**

<b>INTERVENTI PREVISTI:</b> CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura monofalda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Realizzazione portone di ingresso al lotto secondo abachi.	<b>NOTE:</b>
--	--------------

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante. L'edificio si trova in uno stato di forte degrado.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora      Via Amsicora - ingresso      Vista 45°      Vista 45°      Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 44</b>	<b>U.E. 44</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora 36	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 312	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 326,87 mq	Sup. coperta: 127,01 mq	Vol. edificato: 492,43 mc	Vol. amm. : 980,61 mc
Ind. fond. lf: 1,51 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte doppia		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Ottimo		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,49 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 3,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':**      **CONSERVAZIONE - CO**

<b>INTERVENTI PREVISTI:</b> CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui (pluviali). CORPO B: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui (pluviali). CORPO C: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA. CORPO D: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.	<b>NOTE:</b>
---	--------------

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la forma originaria e l'impianto a corte doppia. L'edificio, restaurato di recente, conserva i caratteri originari.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora

Particolare

Via Amsicora

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 45</b>	<b>U.E. 45</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora 39	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2955	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 370,33 mq	Sup. coperta: 132,13 mq	Vol. edificato: 796,54 mc	Vol. amm. : 1110,99 mc
Ind. fond. lf: 2,15 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi B-C
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e persiane, eliminazione elementi incongrui, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e persiane, eliminazione elementi incongrui, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e persiane, sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
 Ristrutturazione del portone in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE.** Il lotto conserva la dimensione originaria e l'impianto a corte antistante. I corpi B e C costruiti in epoca successiva al 1959 sono compatibili con la tipologia.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**

Via Amsicora	Vista 45°	Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 46</b>	<b>U.E. 46</b>
INDIRIZZO: Via Amsicora 41	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1970	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 279,09 mq	Sup. coperta: 189,13 mq	Vol. edificato: 1170,30 mc	Vol. amm. : 837,27 mc
Ind. fond. lf: 4,19 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Prima del 1920		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpi C-D-E	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra e laterizi		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Copertura in eternit	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 5,05 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco parziale	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 8,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco parziale	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 4,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Ferro	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA. Ristrutturazione edilizia del portone in ferro secondo abachi.

CORPO F: Ristrutturazione edilizia.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



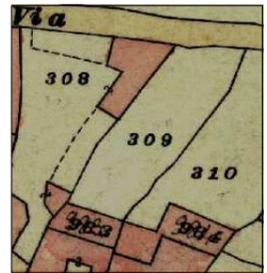
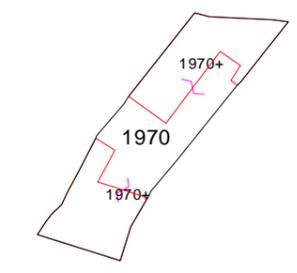
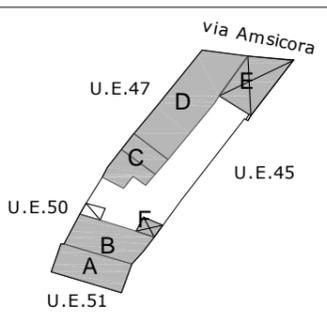
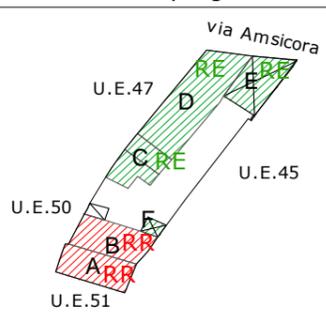
Via Amsicora



Vista 45°



Vista 45°

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

**STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE.** Il lotto conserva la dimensione originaria e l'impianto a corte antistante. I corpi B e C E costruiti in epoca successiva al 1959 sono compatibili con la tipologia.



**COMPARTO A - ISOLATO 13** **SCHEDA 47** **U.E. 47**

INDIRIZZO: Via Amsicora 43 DATI CATASTALI: Fig. 25 mapp. 2908

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 288,35 mq      Sup. coperta: 252,63 mq      Vol. edificato: 1583,74 mc      Vol. amm. : 865,05 mc  
Ind. fond. lf: 5,49 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:** Casa a corte retrostante alterata  
**EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1959-1970  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre  
**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:** Porta in legno  
**TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra  
**SPAZI APERTI:** Cortile  
**ELEMENTI INCONGRUI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc, persiane Serranda in ferro	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizi e c.a.	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizi e c.a.	Intonaco e rivestimento	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO -RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO C-D: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

<b>Catasto storico</b> 	<b>Catasto attuale</b> 
<b>Stato di fatto</b> 	<b>Stato di progetto</b> 

**STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE**-Lotto deriva dal frazionamento di un impianto di maggiori dimensioni. Non è leggibile la tipologia originaria a corte antistante. Si conservano all'interno del lotto i corpi C e D appartenenti in origine ad un impianto

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora

Via Amsicora

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 48</b>	<b>U.E. 48</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Speranza 44-46	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 307
-------------------------------	----------------------------------

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 262,62 mq	Sup. coperta: 177,30 mq	Vol. edificato: 890,51 mc	Vol. amm. : 787,86 mc
Ind. fond. lf: 3,39 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante + palazetto filo strad	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Prima 1920	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Discreto	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:</b> Cforpo E
---	--	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Soletta a sbalzo
--	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Nessuna	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	2 F.T. h 6,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Legno	Portone in legno e arco in pietra
D	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
- CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
Restauro del portone secondo abachi.
- CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
- CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante di maggiori dimensioni. L'unità edilizia conserva i caratteri costruttivi originari.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Amsicora - Via Speranza



Via Speranza



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 49</b>	<b>U.E. 49</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 40-42	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 306/parte	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 111,85 mq	Sup. coperta: 85,26 mq	Vol. edificato: 827,02 mc	Vol. amm. : 335,55 mc
Ind. fond. lf: 7,39 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Discreto		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Serranda in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento in piastrelle parziale	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili in pvc, eliminazione rivestimento in piastrelle, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Sostituzione serranda in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante di maggiori dimensioni. L'unità edilizia allo stato attuale ha sostituito in corpo originario. La tipologia è quella tipica degli anni 60-70.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza

Vista 45°

Vista 45°



**COMPARTO A - ISOLATO 13** **SCHEDA 50** **U.E. 50**

INDIRIZZO: Via Speranza 36-38 DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1172

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 145,13 mq      Sup. coperta: 116,41 mq      Vol. edificato: 559,62 mc      V.amm. : 435,39 mc  
Ind. fond. lf: 3,85 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:** Casa a corte antistante alterata  
**EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre  
**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:** Corpi A-B

**ACCESSO AL LOTTO:** Porta in alluminio e serranda in ferro  
**TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in laterizi  
**SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco degradato	Alluminio con avvolgibili in pvc, serranda in ferro	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. hm 4,15 m	Soletta piana	C.A. e laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** RECUPERO - RE

**INTERVENTI PREVISTI:**  
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA. Sostituzione serranda secondo abachi.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA. Sostituzione serranda secondo abachi.  
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza



Vista 45°

<b>Catasto storico</b> 	<b>Catasto attuale</b> 
<b>Stato di fatto</b> 	<b>Stato di progetto</b> 

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte antistante di maggiori dimensioni. Sul copro C è leggibile un impianto a corte antistante su



**COMPARTO A - ISOLATO 13**

**SCHEDA 51**

**U.E. 51**

INDIRIZZO: Via Speranza 34

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 322

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 130,68 mq  
Ind. fond. lf: 2,99 mc/mq

Sup. coperta: 61,56 mq  
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 391,31 mc  
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 392,04 mc  
Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**

Edilizia di sostituzione

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

Dopo 1970

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Discreto

**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:**

Cancello in ferro

**TIPO DI RECINZIONE:**

Muratura in pietra

**SPAZI APERTI:**

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale accessorio	3 F.T. h 8,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

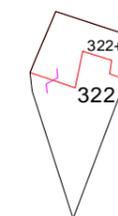
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infissi, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infissi, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.  
Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

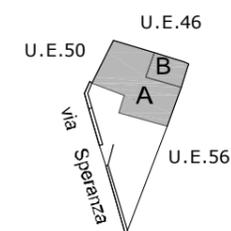
Catasto storico



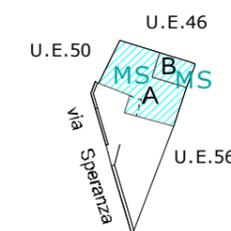
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione del mappale originario. Edilizia di sostituzione che ha cancellato completamente i caratteri tipologici e costruttivi dell'impianto a corte.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 52</b>	<b>U.E. 52</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 32	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 323	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 215,13 mq	Sup. coperta: 96,55 mq	Vol. edificato: 808,97 mc	Vol. amm. : 645,39 mc
Ind. fond. lf: 3,76 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. + Sl. h 5,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizi e c.a.	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale accessorio	3 F.T. h 8,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizi e c.a.	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione del mappale originario. Edilizia di sostituzione che ha cancellato completamente i caratteri tipologici e costruttivi dell'impianto a corte.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranz



Vista 45°



Vista 45° - retro



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 53</b>	<b>U.E.53</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 30	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2733	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 169,90 mq	Sup. coperta: 84,08 mq	Vol. edificato: 337,34 mc	Vol. amm. : 509,70 mc
Ind. fond. lf: 1,99 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte doppia		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Prima 1920		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo E	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 4,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuna	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Legno	Portone in legno
F	Degradato	1 F.T. hm 2,10 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Paramento murario

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** CONSERVAZIONE - CO

**INTERVENTI PREVISTI:**

- CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
Restauro conservativo del portone in legno.
- CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte doppia più ampio. E' ancora leggibile l'assetto della corte ed i caratteri tipologici nei corpi A B e C.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 54</b>	<b>U.E. 54</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 28	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2733/parte	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

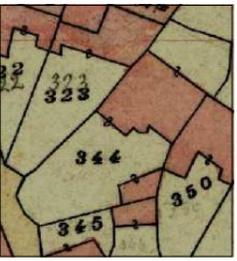
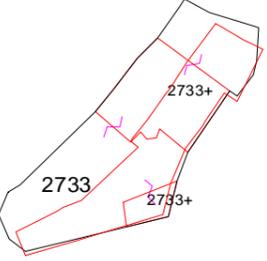
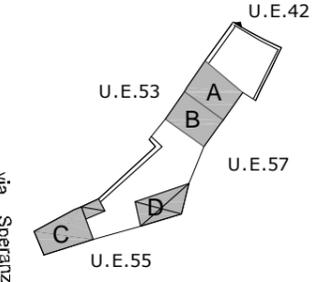
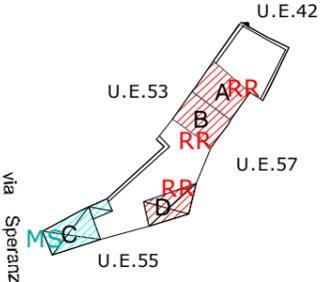
Sup. lotto: 188,05 mq	Sup. coperta: 80,60 mq	Vol. edificato: 287,93 mc	Vol. amm. : 564,15 mc
Ind. fond. lf: 1,50 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte doppia		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Prima 1920		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda senza manto	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Ferro	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Manto di copertura in coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.  
 Sostituzione portone in ferro secondo abachi.  
 CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto a corte doppia più ampio. E' ancora leggibile l'assetto della corte ed i caratteri tipologici nei corpi A e B.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>		<b>SCHEDA 55</b>				<b>U.E. 55</b>	
INDIRIZZO: Via Speranza 26		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2581					
<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b> Sup. lotto: 189,15 mq      Sup. coperta: 124,18 mq      Vol. edificato: 590,83 mc      Vol. amm. : 567,45 mc Ind. fond. lf: 3,12 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc							
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Nessuno	Ferro	Nessuno
<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA':</b> <b>RECUPERO - RE</b>							
<b>INTERVENTI PREVISTI:</b> CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui. CORPO B: Manutenzione straordinaria. Infissi secondo abachi e NTA. CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.						<b>NOTE:</b>  <b>STATO DI TRASFORMAZIONE:</b> TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto dall'unione di più mappali. L'edificio è identificato come edilizia di sostituzione che ha cancellato completamente i caratteri tipologici e costruttivi dell'impianto a corte.	

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**PROFILI FOTOGRAFICI:**

Via Speranza	Via Speranza	Vista 45°	Vista 45°	Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 56</b>	<b>U.E. 56</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 24	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 348	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 50,06 mq	Sup. coperta: 50,06 mq	Vol. edificato: 440,52 mc	Vol. amm. : 150,18 mc
Ind. fond. lf: 8,79 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in alluminio		TIPO DI RECINZIONE: Nessuna		SPAZI APERTI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento Pietra a vista	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, eleiminazione elementi incogruì, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto dall'unione di più mappali. L'edificio è identificato come edilizia di sostituzione che ha cancellato completamente i caratteri tipologici e costruttivi dell'impianto a corte.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 57</b>	<b>U.E. 57</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 22	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 350	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 188,94 mq	Sup. coperta: 121,02 mq	Vol. edificato: 408,26 mc	Vol. amm. : 566,82 mc
Ind. fond. lf: 2,16 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
---	---	---	-------------------------------------

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,30 m	Monofalda senza manto	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Manto di copertura con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.  
 Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto conserva l'impianto originario. L'unità edilizia, pur essendo stata ristrutturata, conserva la tipologia della casa a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 58</b>	<b>U.E. 58</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 20		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 351

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 367,05 mq	Sup. coperta: 179,12 mq	Vol. edificato: 840,78 mc	Vol. amm. : 1101,15 mc
Ind. fond. lf: 2,29 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno e arco in pietra
E	Accessorio	1 F.T. hm 3,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.  
 CORPO D: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.  
 CORPO E: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
 Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto conserva l'impianto originario. L'unità edilizia, pur essendo stata ristrutturata, conserva la tipologia della casa a corte antistante. Di notevole pregio il portale di ingresso.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>		<b>SCHEDA 59</b>		<b>U.E. 59</b>			
INDIRIZZO: Via Speranza 18		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.352					
<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b> Sup. lotto: 37,69 mq      Sup. coperta: 37,69 mq      Vol. edificato: 128,14 mc      Vol. amm. : 113,07 mc Ind. fond. lf: 3,39 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc							
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Cellula base		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1959-1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre			
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Serranda in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuna		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>			
<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno							
<b>CORPO</b>	<b>DEST. USO</b>	<b>LIVELLI F.T.</b>	<b>TIPOLOGIA COPERT.</b>	<b>CARATT. STRUTT.</b>	<b>FINITURE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>ELEM. PREGIO</b>
A	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio ferro	Nessuno
<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA':</b> <b>RECUPERO - RE</b>							
<b>INTERVENTI PREVISTI:</b> CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Sostituzione serranda in ferro secondo abachi.							
						STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni.	

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza

Via Speranza

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 60</b>	<b>U.E. 60</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Speranza 16	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3169
----------------------------	-----------------------------------

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 209,00 mq	Sup. coperta: 95,71 mq	Vol. edificato: 480,89 mc	Vol. amm. : 627,00 mc
Ind. fond. lf: 2,30 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo C
--	---	---	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,33 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con portelloni	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con portelloni	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
 Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva forma e dimensione del mappale originario. E' ancora leggibile l'impianto e la tipologia della casa a corte retrostante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza

Via Speranza

Vista 45° - ante restauro

Vista 45°

Vista 45°





<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 62</b>	<b>U.E. 62</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 12-14	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 362	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 138,67 mq	Sup. coperta: 138,67 mq	Vol. edificato: 804,37 mc	Vol. amm. : 416,01 mc
Ind. fond. lf: 5,80 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa in linea		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in legno		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuna		<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA  
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.  
 CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio ha subito delle modifiche perdendo i caratteri originari.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 63</b>	<b>U.E. 63</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 10	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3069	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 242,65 mq	Sup. coperta: 123,90 mq	Vol. edificato: 446,65 mc	Vol. amm. : 727,95 mc
Ind. fond. lf: 1,84 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco parziale	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 5,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto dall'unione di più mappali. L'edificio è identificato come edilizia di sostituzione che ha cancellato completamente i caratteri tipologici e costruttivi dell'impianto a corte. Si conserva all'interno del cortile il

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza

Via Speranza

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 64</b>	<b>U.E. 64</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 6-8	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 987	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 162,07 mq	Sup. coperta: 122,28 mq	Vol. edificato: 912,90 mc	Vol. amm. : 486,21 mc
Ind. fond. lf: 5,63 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte retrostante alterata		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,60 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione di elementi incongrui.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione di elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva forma e dimensione dell'impianto originario. L'edificio ha subito modifiche sostanziali perdendo i caratteri tipologici tradizionali.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza

Via Speranza

Via Speranza - particolare

Vista 45°

Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 65</b>	<b>U.E. 65</b>
INDIRIZZO: Via Speranza 4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 377	

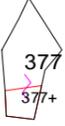
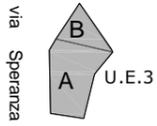
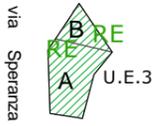
**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 55,69 mq	Sup. coperta: 55,69 mq	Vol. edificato: 388,50 mc	Vol. amm. : 167,07 mc
Ind. fond. lf: 6,97 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa in linea		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1959-1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuna		<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Ferro	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, eliminare elementi incongrui (tettoia), intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva forma e dimensione del l'impianto originario. L'edificio ha subito modifiche sostanziali perdendo i caratteri tipologici tradizionali.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Speranza



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO A - ISOLATO 13</b>	<b>SCHEDA 66</b>	<b>U.E. 66</b>
INDIRIZZO: Corso Sardegna	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 991-1852	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 14,85 mq	Sup. coperta: 14,85 mq	Vol. edificato: 41,58 mc	Vol. amm. : 44,55 mc
Ind. fond. lf: 2,80 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Porta		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuna		<b>SPAZI APERTI:</b> Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Commerciale	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco degradato	Alluminio con serrande in ferro	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e serrande, copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

**STATO DI TRASFORMAZIONE:** TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio ad uso commerciale, è classificato come cellula base.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna



Corso Sardegna